

## Das sichere Massivhaus

mit den im Kaufpreis enthaltenen 3 Schutzbriefen.

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit einem Bau-Qualitäts- und einem Bau-Finanz-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten beim Hausbau ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus das sicherste Haus für Sie!



Mehr als 20.000 zufriedene Bauherren!

Positive Bedanke:  
"...eine spitzen Dienst nur 3 Monaten..."

Positive Ansätze:  
"...ein großes Lob..."

Beste Termine:  
"...super gute Baubetreuung..."

Positive Details:  
"...sachliche und mangelfreie Gestaltung..."

Positive Wohnbereiche:  
"...kleines Traumhaus..."

Positive Wände-Kritikpunkte:  
"...gute Qualität unserer Häuser..."

Positive Pflanzflächen:  
"...total glücklich..."

Positive Maßstab:  
"...zur vollen Zufriedenheit erledigt..."

Positive Gebäude:  
"...unser Traum auf der grünen Wiese..."

Positive Atmosphäre:  
"...sichere, dank, dank..."

Positive Modelle:  
"...eine erfolgreiche Baustelle..."

Positive Räume:  
"...immer ein offenes Ohr..."

Positive Rohre:  
"...Town & Country konnte überzeugen..."

Positive Mängel / Zweifelhaft:  
"...gute Beratung und positiver Gedank..."

Positive R. T.:  
"...Da hat das Preisge gemacht..."

Positive Rufe:  
"...vollständig geliebter Baustell..."

Positive Details:  
"...sachliche und kompetente Beratung..."

Positive Lärmschutz:  
"...stille und gut geplante Bauphase..."

Positive Geldberg:  
"...immer positiv in Diskussion..."

Positive Qualität:  
"...Preislich zu verstehen..."

Positive Güte:  
"...Traum von Haus ohne Probleme..."



## Totale Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

### • 12 Monate Festpreisgarantie

Wir halten uns an den Baupreis für Ihr Town & Country Haus gemäß des Vertragsabschlusses. Sie müssen sich also keine Sorgen über Preissteigerungen bei Material- und Lohnkosten machen. Es wird ein verbindliches Gehalt für Sie sein, dass Sie Ihr Haus genau zu dem Preis bauen können, wie Sie geplant haben und dass es keine Erhöhung der Material- und Lohnkosten während der Planung und des Baus Ihres Hauses innerhalb von zwölf Monaten geben wird.

### • Geld-zurück-Garantie

Wir gewähren Ihnen eine Geld-zurück-Garantie bis zur Aushandlung des Baubestandes, wenn Sie ein Angebot in gleicher Ausführung, in gleicher Qualität und mit gleichen Sicherheitsleistungen in der Bundesrepublik Deutschland zu einem günstigeren Preis von einem anderen Anbieter (ausgeschlossen Town & Country Partner) bekommen. Dann können Sie einfach und kostenlos vom Vertrag zurücktreten.

### • Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut

Ein Grundstück kann Besonderheiten in der Bodenbeschaffenheit aufweisen, die man nicht sehen kann, aber erhebliche Kosten verursachen können. Deshalb ist in Ihrem Bauvertrag bereits ein Baugrundgutachten enthalten. Damit sind Sie vor Überraschungen sicher. Warum ist das wichtig? Wenn Sie kein Baugrundgutachten erstellen lassen, zeigen sich eventuelle Probleme des Baugrundes erst viel später. Und dann kann es für Sie als Bauherren richtig teuer werden.

### • TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften

Alle Bau- und Montageanleitungen unserer Town & Country Häuser sind vom TÜV nach den anerkannten Regeln der Technik geprüft und freigegeben worden.

### • Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses

Damit Sie Ihre Träume und Wünsche verwirklichen können, hat Town & Country Haus eine Planungsschritte entwickelt. Mehr können Sie Ihr Traumhaus am Computer aktiv und individuell mitgestalten und das Ergebnis sofort begutachten. Alle Hausvarianten lassen sich nach Ihren Vorstellungen in mehreren hundert Varianten verwirklichen.

### • Unabhängiger Finanzierungs-Service

Die Sicherheit, die Sie bei Town & Country bekommen ist auch eine Sicherheit für jede Bank. Für Sie bedeutet das eine schnellere und unkompliziertere Finanzierungsabwicklung. Alles was Sie tun müssen, ist nur eine Selbstauskunft ausfüllen. Außerdem bekommen Sie durch uns meist bessere Konditionen. Eine Ersparnis von nur 80 EUR im Monat sind in 10 Jahren knapp 10.000 EUR.

### • Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften dt. Versicherung

Nachfinanzierungen sind nicht kalkulierbar, sehr teuer und werden von Banken oft abgelehnt, weil der Finanzrahmen der Bauherren erschöpft ist. Deshalb sollte Ihr Geld für Haus, Grundstück und alle Nebenkosten reichen. Als Kunde von Town & Country Haus sind Sie vor vielen bösen Überraschungen geschützt. Nachfinanzierungen gibt es nicht, weil Ihre gesamte Finanzierung von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. auf Vollständigkeit und Richtigkeit hin geprüft wird. Bestätigt die Schutzgemeinschaft die Vollständigkeit und Richtigkeit der Finanzierung Ihres Bauvorhabens, erhalten Sie hierüber ein Zertifikat. Mit diesem Zertifikat der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. erhalten Sie eine Bürgschaft über 15.000,00 EUR. Damit werden, falls doch noch etwas Unvorhergesehenes geschieht, Kosten in Höhe von bis zu 15.000,00 EUR aufgefingert.

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

### • Bauzeitgarantie

Jedes Town & Country Massivhaus wird garantiert nach der mit dem Partner abgewählten Bauzeitgarantie an Sie übergeben.

### • 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft

Wir möchten, dass Sie die Bauzeit Ihres Traumhauses ohne Sorgen erleben können. Deshalb garantiert Town & Country die Fertigstellung Ihres Hauses zu dem vereinbarten Preis. Wie? Sie erhalten von uns eine im Kaufpreis enthaltene Baufertigstellungs-Bürgschaft in Höhe von 20% des Kaufpreises von der R+V Versicherung.

Warum ist das wichtig? Der Gesetzgeber fordert 5% Erdbehebürgschaft zur Absicherung der Bauherren bei Insolvenz des Bauunternehmers. Bei Town & Country erhalten Sie 20%. Das ist das Vierfache an Absicherung, damit auch bei Insolvenz Ihres Vertragspartners die Fertigstellung Ihres Hauses wirklich erfolgen kann.

### • Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto

Für jedes Bauvorhaben erfolgt zur Sicherheit für Sie, die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Konto.

### • Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung

Schon im Kaufpreis eines Town & Country Hauses ist der für den Hausbau notwendige Versicherungsschutz mit der Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung enthalten. Diese beiden Versicherungen schützen Sie, als Bauherren, bei Schäden an Ihrem Haus während der Bauzeit und vor Ansprüchen Dritter.

### • Verwendung von Markenprodukten

Wir bauen in größter Qualität. Sie sollen sicher sein, dass Ihr Town & Country Haus höchsten Ansprüchen bei den verwendeten Materialien und in der Verarbeitung genügt. Aus diesem Grund verwenden wir nur Markenprodukte beim Bau Ihres Town & Country Hauses. Anlagenteile bei Baustellen für das Mauerwerk über Heizflächen bis hin zum Dach und vielen anderen setzen wir auf anerkannte Marken-Standard.

### • Blower-Door-Test

Jeden Neubau prüfen wir mit dem Blower-Door-Test auf Winddichtigkeit. Dies hat den großen Vorteil, dass Sie langfristig Heizkosten sparen und leuchten Stellen im Mauerwerk vorbeugen. Unsere Standards liegen dabei über den gesetzlichen Vorgaben.

### • Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter

Bei Town & Country bekommen Sie mehr, das, was von Verbraucherschützern empfohlen wird - unabhängige Qualitätskontrollen. Jedes Town & Country Haus wird durch einen unabhängigen Baugutachter mit einer Endkontrolle, vor der Endabnahme, geprüft überprüft.

### • Energieausweis

Jedes Town & Country Haus erhält einen Energieausweis, der den geringen Heizkostenbedarf dokumentiert.



## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

### • Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR

Fälle trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftritt, lässt Town & Country Sie auch hier nicht allein. Bis zu fünf Jahre nach Schlussübergabe deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle, zusätzlich zu den gesetzlichen Vorschriften, ab. Auch der Gesetzgeber hat dies erkannt und deshalb gibt es die gesetzliche Gewährleistung von 5 Jahren. Aber wenn in 5 Jahren etwas passiert, dann ist jeder zweite Bauherr nicht mehr am Markt und der Bauherr bleibt komplett auf den Kosten sitzen. Dann brauchen Sie finanzielle Sicherheit. Mit 75.000 EUR kann bei einem Town & Country Haus jeder eventuelle Mangel behoben werden.

### • 20-Jahre Notfallhilfeplan

Der Hauskauf ist eine große Lebensentscheidung. Manchmal kommt es anders als geplant und unvorhersehbare Risiken können Sie treffen. Damit Sie auch dann geschützt sind, hilft Ihnen unser 20-Jahre NotfallHilfsplan. Wenn Sie unverschuldet in Not geraten, stellt Ihnen als Kunde von Town & Country ein professioneller Schuldnerberater zur Seite, der die Verhandlungen mit Banken und Gläubigern übernimmt.

!) bei schlussfertiger Erstellung  
!) außer Selbstbau und Eigenleistungen

Endlich im eigenen Haus.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner.

Info-Hotline: 0180/1179 500  
www.HausAusstellung.de

Mit Vertrauen stressfrei bauen.



Dieser Prospekt dient der Kundenorientierung. Vertragsbedingungen sind den beigefügten Prospekt mit dem jeweils verbindlichen Town & Country Partner. Die Hausleistungen werden durch die beigefügten Prospekt mit dem jeweils verbindlichen Town & Country Partner. © Town & Country Haus | 12.08.2018 | 01-02-18